



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
	名称	雷州市全域土地综合整治（龙门镇单元）一期EPC+O招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主:雷州发展土地整理有限公司; 邮寄地址:雷州市西湖街道工业大道1号; 联系电话:0759-8699666; 联系人:周工
3	中介服务名称	雷州市全域土地综合整治（龙门镇单元）一期EPC+O招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照； 2. 必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项； 3. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单； 4. 资质(资格)要求说明:工程咨询暂无等级要求； 5. 中介服务机构近三年至少承担过1项类似项目业绩（提供合同扫描件）；
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 完成雷州市全域土地综合整治（龙门镇单元）一期EPC+O招标工作。有序开展招标备案、招标文件编制、发布招标公告、组织开标评标等相关工作，及时向业主单位汇报工作进度，确保招标代理服务工作符合相关法律法规以及招标项目的要求，完成招标后提供纸质版和电子版招标文件及汇编文件
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同约定 2. 提供服务的地点:湛江市雷州市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率，报下浮率区间为50%~60%。 3. 计价标准:《招标代理服务收费管理暂行办法》[计价格[2002]1980号]
8	服务时间	以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求。 4. 验收不合格的处理方式:以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
10	结算方式	以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
11	违约责任	以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1、企业法人营业执照副本复印件； 2、广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项截图； 3、信用信息查询记录(按照上述资格要求的相关查询记录)； 4、招标代理服务费报价函(格式自拟)； 5、招标代理服务方案； 6、中介服务机构近三年至少承担过1项类似项目业绩合同扫描件。 提交以上报名材料一套，按顺序排列后加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。

雷州发展土地整理有限公司

