

项目业主采购需求书

采购单位：珠海市住房和城乡建设信息中心

1	名称	珠海市住房和城乡建设信息中心 2026 年智慧住 建决策参考报告项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市住房和城乡建设信息中心 地址：珠海市香洲区红山路 102 号 联系电话：0756-2661013 联系人：高康晔
3	中介服务名称	珠海市住房和城乡建设信息中心 2026 年智慧住 建决策参考报告项目
4	对中介服务机 构的要求	1. 需要回避的机构：无 2. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独 立，合法运行的独立法人，并已入驻广东省 网上中介服务超市的企事业单位。
5	服务内容和服 务要求	决策分析研究围绕全局和各业务科室，进行 业务相关的全方面数据分析，围绕珠海市房 地产交易监管平台、珠海市保障性住房管理 平台、珠海市智慧物业管理服务平台、珠海 市物业专项维修资金公众服务平台等 11 个 业务系统平台，构建适合业务发展的房地产

市场运行、住房保障发展、物业管理监测、建筑行业发展、质量安全监管、工程建设项目审批制度改革、城镇园林绿化、建筑许可办理、群众诉求监控等九大方面的分析研究，同时针对行业舆情进行监测。依托业务数据梳理情况，输出2026年上半年、第三季度及2026年年度的监测分析报告，以信息化数据服务为手段，提供市级住建领域高质量发展决策参考。

时间及工作进度安排：

数据收集梳理：2026年6月底前，梳理业务系统数据字段，收集分析所需数据；

2026年第二季度撰写：2026年7月12日前，依据2026年前半年业务系统数据及甲方需求，编制半年分析报告，输出《2026半年分析报告》（精简版、完整版）；

2026年第三季度撰写：2026年10月11日前，依据2026年第三季度业务系统数据及甲方需求，编制季度分析报告，输出《2026年三季度分析报告》（精简版、完整版）；

2026年第四季度撰写：2027年1月31日前，依据2026年全年业务系统数据及甲方需求，

		编制年度分析报告，输出《2026 年度分析报告》（精简版、完整版）。
6	合同履行地点	提供服务的地点：广东省珠海市
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	按照合同要求完成服务后，由项目业主按照相关程序完成验收。
10	结算方式	按照合同约定结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

