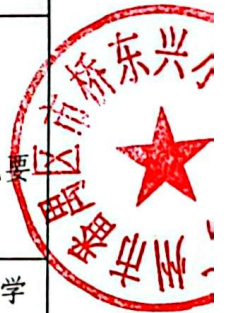


**广州市番禺区市桥东兴小学 630kVA 电房增容和空调电源线路安装工程招标代理服务
采购需求书**

| | 类别 | 内容 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | 广州市番禺区市桥东兴小学 630kVA 电房增容和空调电源线路安装工程招标代理服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广州市番禺区市桥东兴小学 地址：广州市番禺区大龙街政泰路 6 号 联系电话：13418135688 联系人：梁家明 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程咨询、工程造价咨询。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求以合同约定为准。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 服务内容：包括但不限于完成广州市番禺区市桥东兴小学 630kVA 电房增容和空调电源线路安装工程招标代理服务。 服务要求：1、按国家和省市的有关政策法规及委托方的合理意见按期完成招标公告、招标文件编制，报送委托方审定； 2. 组织和办理相关招标工作，协助办理签订“施工合同”； |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：按照合同双方约定为准； 2. 提供服务的地点：广州市番禺区 3. 方式：按国家有关政府采购及招标的政策法规和相关文件，组织和办理招标的各项工作。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 |



| | 类别 | 内容 |
|----|-----------------|--|
| | | 3. 计价标准：按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定的标准下浮收费，不足5000元的按5000元结算。 |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——招标完成并移交招标资料归档后的10个工作日内。 |
| 11 | 违约责任 | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业 |



| | 类别 | 内容 |
|--|----|---|
| | | <p>主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



 广州市番禺区市桥东兴小学

 2026年5月11日



