

采购需求书

一、项目基本情况

1.项目名称: 马礼社区大江上石桥头新建池水圳工程

2.项目地点: 马礼社区大江上石桥头.

3.采购单位: 马礼社区居委会

4.项目概况: 本项目总投资约 万元, 建设内容主要包括 。项目计划工期 天, 质量标准符合国家现行施工质量验收规范合格标准。

二、采购服务内容

本次采购为本项目施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期全过程监理服务, 主要包括:

- 1.工程质量、施工进度、投资控制、安全生产与文明施工监理;
- 2.合同管理、信息管理及参建各方工作协调;
- 3.材料设备进场验收、见证取样、隐蔽工程验收、分部分项工程验收;
- 4.审核施工组织设计、专项施工方案、工程变更、现场签证及工程款支付;
- 5.编制监理规划、监理细则、监理日志、月报、旁站记录及竣工监理资料;
- 6.配合采购人完成审计、检查、验收及档案移交等相关工作。

三、服务期限

自合同签订之日起, 至工程竣工验收合格、缺陷责任期满、监理资料完整归档并移交完毕止。

四、监理工作标准及要求

1. 严格执行国家、省、市现行工程建设法律、法规、规范、标准及强制性条文;
2. 关键部位、关键工序实行旁站监理, 巡视、平行检验到位;
3. 监理人员持证上岗、专人专岗、到岗履职, 未经采购人同意不得擅自更换;
4. 按时提交监理月报、专题报告、验收资料及全套监理档案;
5. 严格落实安全生产、扬尘治理、文明施工等监管要求;
6. 服从采购人管理, 遵守项目现场各项管理制度。

五、监理机构人员要求

1. 总监理工程师: 1 名, 具备相应专业注册监理工程师证书及类似项目业绩;
2. 专业监理工程师: 1 名, 专业配套齐全;
3. 监理员: 1 名, 满足现场 24 小时监理服务需要。

六、供应商资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具备有效的营业执照及相应工程监理资质;
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
4. 近三年内无重大违法记录, 未被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单;
5. 具备与本项目相适应的监理能力和类似业绩。

七、成果文件交付



1. 监理规划、监理实施细则；
2. 监理日志、旁站记录、巡视检查记录、验收记录；
3. 监理月报、会议纪要、质量评估报告；
4. 监理工作总结及完整监理档案资料（纸质版 套、电子版 套）。

八、其他事项

1. 本需求书为政府采购文件组成部分，供应商一经参与，视为全部响应；
2. 服务期间因监理单位失职造成损失的，依法承担相应责任；
3. 本项目未尽事宜，按合同约定及国家、地方相关规定执行。

采购单位（盖章）

日期：2026年7月11日

