

深圳市龙华区福城幼教集团丰懿幼儿园 2026 年防雷检测采购需求书

	类别	内容
1	中介服务名称	深圳市龙华区福城幼教集团丰懿幼儿园 2026 年防雷检测
2	项目业主情况	业主：深圳市龙华区福城幼教集团丰懿幼儿园 地址：深圳市龙华区观兴东路和新丹路交汇处 联系人：何利君 联系电话：13715023593、0755-28193716
3	服务项目预算	1200--1500 元
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具备防雷检测的资质，并符合相应的法律和法规的要求。 2. 无需回避的机构。 3. 现场检测的工作人员具备检测的专业技能。
5	服务内容和服 务要求	1. 深圳市龙华区福城幼教集团丰懿幼儿园建筑 3000 平方米，3 层楼，已落实防雷设施，为落实国家政策，需要每年对教学楼建筑进行防雷检测，以达到安全防雷的目的。 2. 防雷检测服务，现场检测不少于 2 名具备防雷检测资质的工作人员对幼儿园防雷设施进行专业的检测。检测后，由具备出具合规防雷



		检测机构出具合规检测报告。检测过程不少于2人半天的工作时间。检测过程中发现问题，给予专业的指导；后续涉及防雷设施整改项目，给予技术支持，确保提交的检测报告符合相关监管部门要求，对整改项目复检直至达标，协助业主方提供雷电防护装置竣工验收相关技术服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间以合同为准，地点：深圳市龙华区福城幼教集团丰懿幼儿园，方式：现场检测并出具合规权威的防雷检测报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按建筑平方报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成、出具合格防雷检测报告后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定



		标准为不符合相关监管部门要求；验收不合格的处理方式为整改、重新检测、解除合同、支付违约金、依法撤销合同等，具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况在合同中约定确定。
10	结算方式	1. 一次性付款，服务期满并验收防雷检测报告合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，具体金额以合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相



		<p>关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	

