

项目业主采购需求书

	类别	采购需求内容
1	名称	大巷村第二经济合作社空港大道(白云五线-机场)项目征地红线涉及征拆电房迁移(工程造价)
2	项目业主情况	项目业主名称: 广州市白云区人和镇大巷村第二经济合作社 地址: 广州市白云区人和镇大巷村 联系电话: 020-86452706 联系人: 曹伟贤
3	中介服务名称	大巷村第二经济合作社空港大道(白云五线-机场)项目征地红线涉及征拆电房迁移(工程造价)
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 具有独立法人资格, 持有工商行政管理部门核发的法人营业执照, 按国家法律经营。 (2) 中介服务机构资质要求: 供应商报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围, 并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。

5	服务内容和服 务要求	(1) 服务类型：工程造价服务； (2)服务内容：包括新建电房建筑面积 194m 及迁移 1x200kVA+1x630kVA 干式变压器、高压柜 6 台、低压柜 11 台、高压电缆 FY-ZRYJV22-8.7/15kV-3X70mm²/445 米等相关电力配套设施。（具体详见合同约定条款）。 (3) 服务要求：大巷村第二经济合作社空港大道（白云五线-机场）项目征地红线涉及征拆电房迁移（工程造价）
6	合同履行地点 和方式	(1) 提供服务的时间：以合同约定为准 (2) 提供服务的方式：以合同约定为准 (3) 提供服务的地点：广州市白云区人和镇大巷村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：参照市场收费标准，结合实际情况综合考虑，服务费用报价不得超过 15702.87 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求。取得相关职能部门批复通过为合格。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



和民法典》等法律法规的规定。