

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	云浮市云城区污水管网建设工程（珊瑚路老旧房屋结构安全鉴定）
2	项目业主情况	业主名称：云浮市云城区城市管理和综合执法局 地址：云浮市云城区世纪大道西 117 号 联系电话：0766-8836025，联系人：梁铁锋。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备检验检测机构资质认定证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 按区委、区政府工作部署和安排，为补齐我区市政基础设施短板、完善城市功能，确保城区排污治理增效提质，我局积极推进云浮市云城区污水管网建设工程。为履行法定风险防范义务，根据珊瑚路施工现场实际和邻近居民诉求反馈意见，需对云浮市云城区

		污水管网建设工程珊瑚路涵盖基坑边两倍开挖深度范围施工作业面邻近房屋结构进行施工前和施工后的安全鉴定及相关工作，鉴定工作量约 7 栋。 2. 服务要求：服务机构根据业主需求，对云浮市云城区污水管网建设工程珊瑚路涵盖基坑边两倍开挖深度范围施工作业面邻近房屋结构进行施工前和施工后的安全鉴定及相关工作，鉴定工作量约 7 栋。 3. 服务内容：对云浮市云城区污水管网建设工程珊瑚路涵盖基坑边两倍开挖深度范围施工作业面邻近房屋结构进行施工前和施工后的安全鉴定及相关工作，鉴定工作量约 7 栋。项目建设范围为云浮市云城区云城街道，建设内容为对罗桂河片区珊瑚路的污水管网改造建设施工。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。 2. 提供服务的地点：云浮市云城区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

