

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	和平县热水镇 2026-2028 年法律顾问服务
2	项目业主情况	业主：和平县热水镇人民政府；联系人：黄勉；联系电话：13829341100。
3	中介服务名称	法律顾问服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 律师事务所成立时间满 2 年； 2. 执业律师人数超 8 人； 3. 有为单位提供法律顾问服务经验； 4. 选派律师具备律师执业资质,经验满 3 年。
5	服务内容和 服务要求	1、解答法律咨询、依法提供建议；2、出具法律意见书、律师函；3、协助审查合同等法律文书；4、受委托，签署、送达或者接受法律文件；5、应要求，为生产、经营、管理方面重大的决策的合法性、可行性、风险预测及对策提供法律依据和法律咨询；6、为深化企业改革、完善法人治理结构、加强生产经营管理等提供法律咨询；7、应要求提供与甲方经营业务相关的法律信息。
6	合同履行地点 和方式	给和平县热水镇人民政府提供法律顾问服务

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：不超过每年预算 25000 元/年。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 年，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>以年底考核评分“合格”及以上为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 按年结算——每年服务期满后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付上年的服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

项目业主：和平县热水镇人民政府



