



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市洪梅镇洪梅社区居民委员会老旧小区改造项目房屋鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市洪梅镇洪梅社区居民委员会 联系电话：0769-88847877 联系人：陈伟超
3	中介服务名称	东莞市洪梅镇洪梅社区居民委员会老旧小区改造项目房屋鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具备房屋安全鉴定资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他说明：服务单位须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目为社区老旧小区改造项目，项目位于东莞市洪梅镇洪梅社区，涉及粮所宿舍、宜福楼、家福楼、教师楼、供销社（1-3单元、7-9单元）五个老旧小区，总建筑面积36290平方米。 2. 采购的服务需求及服务成果要求：根据项

		<p>目业主要求，鉴于房屋老旧，老旧小区改造需求，需对9栋建筑进行房屋完损性鉴定及外墙专项鉴定，并在双方约定的时限内向项目业主出具建筑物的《房屋完损性鉴定及外墙专项鉴定报告》相关报告，并提出相应的处理建议。</p> <p>3. 9栋建筑均始建于2000年以前，原始设计图纸和竣工资料缺失。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价计取，实际金额以双方约定为准。
8	服务时间	暂定自资料提交之日起30个工作日内完成，具体以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：成果符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予



		以明确。
10	结算方式	具体按照合同约定。
11	违约责任	具体按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 按合同双方约定。
13	备注	1、我社区从资信、信用评分、服务响应等 方面对报名单位进行研究比选，择优确定 选定单位。 3、报名需提交的材料： 提供以下资料扫描件（加盖单位公章）： (1) 法定代表人及被授权人身份证和授权 委托书； (2) 企业资信证书； (3) 营业执照副本，信誉荣誉（如有）、相 关类似业绩资料（如有）； (4) 报价书（格式自拟）。

