

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	
1	名称	学院电梯制动试验及限速器校验专项检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远职业技术学院；地址：清远职业技术学院艺术楼 1#三菱电梯（出厂编号：190904742）、13 号楼 A 栋电梯（出厂编号：E1901030）；联系人：陈永洪、联系电话：13727117399。
3	中介服务机构名称	学院电梯制动试验及限速器校验专项检测服务
4	对中介服务机构的要求	1. 持有《特种设备检验检测机构核准证》（依据 TSG Z7001-2021、TSG Z7002-2022），核准项目包含电梯定期检测（TD1）/电梯检测（T1），证书在有效期内。

	资 质 要求	2. 可出具市场监管部门认可的正式检测校验报告，报告可作为电梯年度检验、使用登记、安全自查的法定技术文件。
5	服 务 内 容 和 服 务 要 求	1. 完成全部电梯限速器动作速度校验、机械与电气部件检查调校，规范粘贴校验标识； 2. 使用计量合格砝码开展 125%额定载重静置制动试验，核验制动器超载制动能力，记录沉降、滑移数据； 3. 严格按照 TSG T7001 及电梯自行检测规范执行，错峰施工并落实现场安全防护； 4. 按期出具加盖公章的正式检测报告、原始记录及影像资料，配合监管检查，对检测结论承担全部法律责任。
6	合 同 履 行 地 点 和 方 式	1. 双方协定后，即开始服务。 2. 服务的地点：清远职业技术学院内。
7	公 开 选 取 方 式 和 计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：综合单价全包。

	价 标 准	
8	服 务 时间	本项目服务期协商确定后 30 个工作日内开始计算。
9	验 收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结 算 方式	1.一次性付款，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额壹仟贰佰捌拾元整（¥1280.00）。
11	违 约 责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	