

金湾区平沙镇海泉湾二期用地退地项目社会稳定风险评估报告编制服务项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	平沙镇海泉湾二期用地退地项目社会稳定风险评估报告编制服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市金湾区平沙镇城市管理办公室 地址：广东省珠海市金湾区平沙镇升平大道336号 联系电话：0756-7266916 联系人：胡工
3	中介服务名称	金湾区平沙镇海泉湾二期用地退地项目社会稳定风险评估报告编制服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：工程咨询资质或具备工程咨询备案

5	服务内容和服 务要求	服务内容包括但不限于： 依据采购人提供的相关材料及实地调查结果，完成收回国有土地社会稳定风险评估报告编制工作，具体服务需求如下：收集拟收回国有土地现状调查相关资料，明确调查对象、界定调查范围，规范开展风险调查工作；结合项目实际情况，确定风险评估工作核心要点，科学编制收回国有土地风险评估报告；协助采购人广泛征求拟收回国有土地涉及的土地使用权人、相关权属单位、利害关系人及相关集体经济组织的意见，并做好意见收集、整理工作；依据各级主管部门要求，视项目实际情况组织专家论证，根据专家论证意见修改完善报告成果；协助采购人逐级上报报告成果，完成项目备案。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 6 月 10 日 2. 提供服务的地点和方式：广东省珠海市金湾区平沙镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：下浮 20-25%
8	服务时间	以合同约定为主

9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 分期支付付款：以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。