

佛山中心城区新岸城中村综合改造项目—— 陈村镇南涌社区综合服务中心改造工程 房屋结构安全性鉴定采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

地址：佛山市顺德区陈村镇陈村大道南涌路段建设大厦

联系人及联系电话：邝靖仪，0757-23836910

二、中介服务名称

佛山中心城区新岸城中村综合改造项目——陈村镇南涌社区综合服务中心改造工程房屋结构安全性鉴定。

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：具备建筑工程质量检测、检验检测服务资质。

2. 需要回避的机构：无。

3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：工程位于佛山市顺德区陈村镇，缤纷二路南涌上村，NCC 公园片区，拟对陈村镇上村南涌底二巷 12 号房屋进行房屋结构安全性鉴定，建筑面积 220 m²。

2. 服务要求：按合同的工程鉴定方案进行房屋结构安全性鉴定，工作内容包含对房屋进行结构安全性鉴定、抗震鉴定并出具质量合格的鉴定报告成果资料。

五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定为准。
2. 提供服务的地点：佛山市顺德区陈村镇。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报单价(包含完成合同任务及鉴定报告等一切费用)。

3. 计价标准：依据广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会【粤建检协(2015)8号关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》】和【《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知】进行计算，最终以合同约定为准。

七、服务时间

本项目合同自双方签字盖章后生效，服务期按合同约定。因不可抗力致使鉴定无法进行及需要延期时，经甲方书面同意，服务期限可以顺延。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：
 - (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 — 2015)
 - (2) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2010)
 - (3) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03: 2007)
 - (4) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)
 - (5) 《工业与民用建筑结构荷载规范》(TJ9-74)

- (6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》
(GB50204-2015)
- (7) 《混凝土结构设计规范》(TJ10-74)
- (8) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- (9) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (10) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)
- (11) 《工业与民用建筑抗震设计规范》(TJ11-78)
- (12) 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T152-2019)
- (13) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB55021-2021)
- (14) 《混凝土异形柱结构技术规范》·(JGJ149-2006)

4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

十、违约责任

具体按项目合同约定。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向发包人所在地人民法院提出诉讼处理。

佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

2026年7月28日

