

采购需求书

采购单位：（盖章）

日期：2026年6月4日

| | 类别 | 建议 |
|---|----------------|---|
| 1 | *名称 | 东莞市松山湖 2026 年度第十一批次城镇建设用地土地征收社会稳定风险评估报告编制项目采购需求书 |
| 2 | *项目业主情况 | 项目业主：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 地址：广东省东莞市松山湖控股大厦 联系电话：15017527726 联系人：陈敏豪 |
| 3 | *中介服务名称 | 东莞市松山湖 2026 年度第十一批次城镇建设用地土地征收社会稳定风险评估报告编制 |
| 4 | *对中介服务机构的要求 | 1. 所需中介服务类型：城乡规划编制 2. 中介服务机构资质要求：乙级及以上规划等资质。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | *服务内容和 服务要求 | (一)项目基础资料收集及工作方案制定； (二)风险调查，主要包括对涉及的村集体召开座谈会、组织村民问卷调查、现场踏勘调 |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | <p>查、在集体公告栏张贴公告函调查、网络调查等；</p> <p>(三)分析调查结果，风险识别与估计，识别项目风险，制定风险防范和化解措施，编制社会稳定风险评估报告。</p> |
| 6 | *合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p> <p>2. 提供服务的地点：松山湖园区</p> <p>3. 提供服务的方式：根据服务内容，编制社会稳定风险评估报告。</p> |
| 7 | *公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省中介超市同类项目收费标准，结合项目具体情况、工作内容等综合确定支付服务费用收费标准，该项目总费用不超过 77000 元。</p> <p>4. 报价范围：73150 元—77000 元</p> |
| 8 | *服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>3. 验收标准：出具《东莞市松山湖 2026 年度第十一批次城镇建设用土地征收社会稳定风险评估报告》，一式三份。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | |

