

监理单位公开选取需求书

公开选取项目名称：封开县金装镇仁厚党群服务中心建设工程

公开选取人：封开县金装镇仁厚村民委员会

日期：2025 年 7 月 18 日

公开选取项目内容

一、监理单位资格

1. 资质等级及范围：[房屋建筑工程乙级](含)以上。
2. 供应商未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
3. 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》[房屋建筑工程乙级](含)以上，且持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；履约信誉良好的监理单位。

二、项目概况

1. 项目名称：封开县金装镇仁厚党群服务中心建设工程
2. 建设单位：封开县金装镇仁厚村民委员会
3. 项目地点：封开县金装镇仁厚村
4. 项目规模：工程预算金额为 827813.99 元。
5. 服务内容：根据项目业主要求对 封开县金装镇仁厚党群服务中心建设工程进行专业的工程监理服务。
6. 监理服务期：本工程监理服务期限从工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算完成为止。
7. 服务金额：暂不做估算。本项目监理费根据相关收费标准(发改价格【2007】670 号)下浮 35%计取，服务收费以工程建安费为计费基准。
8. 选取中介服务机构方式：本项目采用直接选取方式选取中标单位。

三、监理服务范围和服务内容

1. 工程监理范围在专用条件中约定。
2. 服务内容：在监理服务期内监理范围按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，要求承担本工程施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段的监理工作。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量的缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

四、监理质量控制要求：

工程质量符合国家现行的相关规定达到合格标准。

五、工程监理资料要求

1. 中选人必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。
2. 中选人负责向选取人提供监理过程中质量、进度、投资、合同、监理情况等报告，并有义务向选取人提出合同、经济的具体方案和建议。

封开县金装镇仁厚村民委员会

2025年7月18日

