

项目业主采购需求书



序号	类别	具体要求
1	项目名称	茂名化州保税物流中心（B 型）一期项目雷电防护装置检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市空港保税区建设有限公司 地址：化州市杨梅镇杨梅产业集聚区创业孵化服务中心 306 号 联系电话：15767110805 联系人：庞先生
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.取得省、自治区、直辖市气象主管机构核发的雷电装置检测资质，证书等级甲级。 2.在广东省雷电装置检测资质公示清单内的雷电防护装置检测机构。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1.项目概况：茂名化州保税物流中心（B 型）一期项目占地面积约 55915.59 平方米，建筑面积约 99652.17 平方米，对建筑及配套设施进行检测。 2.检测范围包含：接闪器、避雷带、引下线、接地装置、屋面金属构件等电位连接、等防雷设施。 3.现场实测接地电阻、导通电阻等关键参数，检查防雷设施锈蚀、断裂、脱落、连接不规范等安全隐患。 4.对检测不合格项出具整改意见，提供技术指导，必要时进行复检。 5.检测完成后出具《雷电防护装置检测报告》
6	合同履行地点 和方式	本项目服务期自合同签订之日起至该项目验收，按照合同约定为准。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

序号	类别	具体要求
	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：项目报价区间为：75000-95000 元。
8	服务时间	本项目采购合同双方盖公章后生效，项目服务期自合同签订之日起直至该项目竣工验收。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	本项目服务费采用一次性支付方式。服务期满且验收合格后，服务单位向项目业主提交支付申请，由业主按程序审批拨付。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同约定执行。
13	备注	响应文件组成： （1）企业营业执照； （2）中介服务机构的资质证明文件； （3）提供近三年相关的业绩成果； 注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。