

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	始兴县丹凤小学江口分校东侧房屋鉴定事项
2	项目业主情况	始兴县兴达资产管理有限公司，联系人：欧阳检玉，电话：17727778865
3	中介服务名称	房屋鉴定。
4	对中介服务机构的资质要求	无。
5	服务内容和 服务要求	对指定的始兴县丹凤小学江口分校东侧资产进行现场查勘、结构检查、裂缝观测、倾斜检测、构件尺寸复核、材料强度检测等必要检测工作。收集房屋相关资料，结合现场情况进行结构安全性验算与分析。依据国家现行规范对房屋进行安全等级评定（A/B/C/D级），明确是否存在安全隐患。出具合法、规范、完整、可用于备案及隐患处置的《房屋安全鉴定报告》。要求严格按照以下国家及行业规范执行。
6	合同履行地点 和方式	无
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：《国家发展改革委关于进一步放

	和计价标准	开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号),最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具符合要求的报告书。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	无