

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	德庆县公路事务中心经营性资产补办理权证技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县公路事务中心 地址：肇庆市德庆县德城镇环城路 62 号 联系电话：0758-7869663 联系人：陈家浩
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备在有效期内的工程测量、界线与不动产测绘乙级或以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本项目包括：所移交的资产多数为证照不存，且该 18 宗资产有部分资产在国道 G321 线德庆段大证内，为清晰区分公路路产路权，此次资产分证需对 321 线公路全线国有土地资产实施测量。 2. 服务要求：根据公开选取单位提供的有关基础资料，并按国家、省、市主管部门颁发的现行相关标准、规范、指南的要求进行；提交满足办理产权的成果文件 4 套，同时提供全套可编辑的 word、execl、dwg 等格式的电子文档（刻录成光盘）。 3. 服务内容：包括 1: 500 地籍测量（房屋及土地宗地图）、建筑房产测绘、房屋安全鉴定、及协助业主办理有关不动产登记证书等相关后续服务等工作。根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成技术服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：肇庆市德庆县 提供服务的方式：以合同双方约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价范围 265973.51 元-268099.93 元。 3. 计价标准：该费用已包含现场测绘以及后续服务等工作所发生的一切费用和履行合同的税费。（最终结算额以财审部门审定的相应费用为准。）
8	服务时间	以双方合同约定为准。

序号	类别	建议
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，所委托测绘的资产全部取得新的房地不动产登记书。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。（注：以双方合同最终约定为准）
10	结算方式	分三期支付，中选单位按有关规定要求开展工作后 30 日内支付合同价的 30%，中选单位向公开选取单位提交全部合格的测绘成果文件后 30 日内支付合同价的 50%；所委托测绘的资产全部取得新的房地不动产登记书后支付合同价余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

