

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	仁化县丹霞街道中心村东风股份经济合作社（项目业主名称） 中心村东风组文化综合楼建设项目监理 （中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县丹霞街道中心村东风股份经济合作社 地址：仁化县丹霞街道中心村东风组 联系电话：13531463713 联系人：黄先生
3	中介服务名称	中心村东风组文化综合楼建设项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：根据法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：主要建设内容：建设文化楼（其中包括老人活动中心、

		<p>图书馆、文旅等建设)含地面及地下停车库等。主要建设内容：建设文化楼(其中包括老人活动中心、图书馆、文旅等建设)含地面及地下停车库等。</p> <p>2. 服务要求：为中心村东风组文化综合楼建设项目提供施工监理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：根据合同要求。</p> <p>2. 提供服务的地点：采购人指定地点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>无要求，按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--