项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	厕所维修改造
2	项目业主情况	项目业主：汕头市潮阳区金灶竹桥小学 地址：汕头市潮阳区金灶竹桥小学 联系电话：18902707095 联系人：林启青
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加本次采购服务的企业需要在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运行的独立法人。 2.具备服务相关工程造价咨询资质及业务能力等。 3.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1、依据国家、省市相关依据及政策规定，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的专业精神，完成本项目的结算审核编制服务及其相关服务。
6	合同履行方式	1.提供服务的时间:无要求，按照合同双方自行约定。 2.合同履行方式:按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2 报价方式:报下浮率，下浮区间:0%-30%。 3.计价标准:按照粤价函[2011]742号文件进行计费，最终金额以双方合同签订或财政审

		核后的金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时限以双方签订合同为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：项目验收不合格的处理（整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

汕头市潮阳区金灶竹桥小学