

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位(盖章):惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处

日期: 2026年4月29日

	类别	需求说明
1	名称	西区街道执法队(板樟岭办公点)修缮改建工程采购工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处 地址: 广东省惠州市大亚湾龙海二路16号 联系人: 李圣飞 联系电话: 0752-5591812 投资额(万元): 30.00万元
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程监理资质证书》,资质等级为房屋建筑工程乙级或以上等级,并已入驻中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 根据发包人的委托,对本项目进行施工及保修阶段的监理工作,按建设工程监理规范及国家、省、市有关规定开展监理工作,贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段,监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,检查和记录工程质量缺陷。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点: 广东省惠州大亚湾经济技术开发区西区。 合同履行方式: 按合同方式履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明: 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 含税总价报价。报价范围: 5000.00元-6000.00元。 3. 采购预算价: 6000.00元。 4. 计价标准: 本次采购服务金额参照根据国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)文件并结合市场调节价计取,中介机构最终报价为合同包干价。
8	服务时间	1. 本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收或委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按后续签订合同约定的结算方式执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,

		<p>应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>