

**广东海洋大学海滨、霞山校区运营商铺公开招租的市场租金价格评估
采购需求书**

	类别	建议
1	名称	广东海洋大学海滨、霞山校区运营商铺公开招租的市场租金价格评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东海洋大学 地址：广东省湛江市麻章区海大路1号 联系人：盘老师 联系电话：（0759）8218315
3	中介服务名称	广东海洋大学海滨、霞山校区运营商铺的公开招租市场租金价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对广东海洋大学海滨、霞山校区运营商铺共24处（约1183.87平方米）的房地产公开招租市场租金价格评估，并出具租金评估报告。 服务要求：本项目应该按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
6	合同履行地点和 方式	服务地点：湛江市霞山区。 服务方式：本项目应该按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，本项目最高报价：12000元，本项目最低报价11000元。 3. 计价标准：收费参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价（2010）142号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起10个日历日。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。</p>
10	结算方式	具体以双方签订合同条款约定为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以双方签订合同条款约定为准。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。



 资产设备管理部
 2026年4月8日