

顺德区启智学校学生宿舍修缮工程全过程造价咨询采购需求书

	类别	建议
1	名称	顺德区启智学校学生宿舍修缮工程全过程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区启智学校 地址：顺德区大良街道新松社区甲子路 146 号 联系人：蔡辉波 联系电话：13652296656
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求应当以法律和法规的要求为准； 2. 具备工程造价咨询资质。
5	服务内容和服务要求	1、本项目总投资额约为人民币 20 万元； 2. 对顺德区启智学校学生宿舍修缮工程全过程编制造价咨询服务
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：双方自行约定 2. 提供服务的地点：顺德区大良街道 3. 提供服务的方式：工程造价咨询服务
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方：方案择优选取； 2、计价标准：造价咨询类用按粤价函（2011）742 号文的标准，不足 1600 元的 1600 元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效；自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：国家和行业相关技术标准和规范； 4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。
10	结算方式	一次性付款—服务完成后，在收到有效发票后项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	具体按项目合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

佛山市顺德区启智学校
2025 年 6 月 25 日