项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市纺织服装学校消防改造评估项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市纺织服装学校 地址：东莞市虎门镇威远环岛路353号 联系电话：15818255387 联系人：张德强
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的公司具备承接消防设施检测服务的经营范围及业务能力。
5	服务内容和服务要求	1.根据服务内容及项目需求，按国家和地方现行相关法律、法规、规范性文件的相关标准及规范，对东莞市纺织服装学校教学实训楼（1号楼）、学生宿舍C栋（6号楼）、

		学生宿舍A栋（5号楼）、学生宿舍B栋（20号楼）在改造实施前对建筑物整 体及周边开展全面消防安全调查、分析和评估，研判改造方案可行性，形成《消防改造评估报告》,作为后续施工图审查(含消防安全性)、消防设计技术审查和消防技术验收的依据。现拟委托具备相应条件的专业第三方机构开展消防改造评估，并对成果报告的真实性、有效性、准确性负责。 2.应派具有相应资格的专业技术人员按任务进行现场检测,确保检测过程符合技术规范要求,对检测中发现的问题,应如实反映并提出专业意见进行解决。
6	合同履行地点和方式	现场检测进场时间以甲方通知为准,乙方在接到通知后两天内进场开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本项目最高限价为49800.00元，参选报价不得高于最高限价。报价为含税包干价，包含完成本项目全部服务内容所需的 人工、设备、交通、税费等一切费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。

		本项目服务期为30天，自本合同生效并收到项目业主提供的有关资料之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：中选服务机构提交的服务成果应符合《中华人共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《中华人共和国安全生产法》及国家、广东省现行有效的消防设施评估相关法律法规、规章及规范性文件的的规定。
10	结算方式	本项目服务费用在服务期合同签订后，且由中选服务机构向项目业主提交合法有效的发票后10个工作日内,向中选服务机构支付相关费用。
11	违约责任	1.中选服务机构未按本采购需求书及合同约定履行义务的,项目业主有权要求其限期整改;拒不整改或整改后仍不符合要求的,项目业主有权解除合同,并要求中选服务机构承担相应违约责任。 2,因中选服务机构原因造成项目业主损失的,中选服务机构应依法承担赔偿责任。

12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订书面补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 因本项目合同履行过程中产生的争议，双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。