



项目业主采购需求书

		内容
1	名称	汕头市龙湖区新津街道南和经济联合社南和社区凤凰城南侧宅基地铁皮围挡更换为通透式钢网围挡和泰山路、新津路西侧E地块及泰山路14A集体建设用地通透式钢网围挡项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市龙湖区新津街道南和经济联合社 地址: 汕头市龙湖区安和街39号 联系电话: 15976621889 联系人: 黄炫珊
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	汕头市龙湖区新津街道南和经济联合社已对南和社区凤凰城南侧宅基地铁皮围挡更换为通透式钢网围挡和对泰山路、新津路西侧E地块及泰山路14A集体建设用地安装通透式钢网围挡, 拟在广东省网上中介服务超市选取机构提供项目结算审核服务并出具

		相关报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：自采购合同生效之日起，至中选的服务机构提供报告之日终结。 2. 提供服务的地点：中选的服务机构派员驻点服务。 3. 提供服务的方式：出具相关要求的报告，一式四份
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按行业标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以实际工作为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满、验收合格后并



		<p>开具合格发票后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

