

**汕头市澄海区莲上镇三二四国道西侧、塔山大道南侧
片区控制性详细规划局部修编（三二四国道西、金狮
路北片区）（CH-055-02 控制单元）（含论证报告）采
购需求书**

| 序号 | 类别 | 具体内容 |
|----|--------------|---|
| 1 | 项目名称 | 汕头市澄海区莲上镇人民政府《汕头市澄海区莲上镇三二四国道西侧、塔山大道南侧片区控制性详细规划局部修编（三二四国道西、金狮路北片区）（CH-055-02 控制单元）》（含论证报告）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市澄海区莲上镇人民政府 联系人：吴先生 联系电话：0754-85742276 |
| 3 | 中介服务类型 | 城乡规划编制 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询、用地调整研究的工作经验。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。</p> |



| | | |
|---|-----------|---|
| 5 | 服务内容和服务要求 | <p>1.按照国家、省、市相关法律法规和规章的要求，编制修编论证报告，就项目背景、局部修编必要性、合规性等方面开展系统分析，得出修编论证结论。</p> <p>2.在区政府同意进行局部修编后，按照国家、省、市相关法律法规和规章的要求，编制《汕头市澄海区莲上镇三二四国道西侧、塔山大道南侧片区控制性详细规划局部修编（三二四国道西、金狮路北片区）（CH-055-02 控制单元）》。</p> <p>3.按照相关编制要求，规划的成果包括法定文件和技术文件。其中法定文件是规定规划强制性内容的文件，包括文本和图则；技术文件是对规划内容的详细说明和论证，是法定文件的技术支撑和编制基础，包括说明书、图纸和附件。</p> <p>4.按项目业主要求的时间节点推进各阶段工作，提交符合相关标准和技术规范的成果文件。</p> <p>5.项目获批后提供技术咨询服务，配合项目业主开展规划解读、落地实施等相关工作。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1.提供服务的时间：按照双方合同约定。</p> <p>2.地点：项目所在地及中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>3.方式：提供符合相关标准和技术规范的成果文件。</p> |

| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参考广东省工程勘察设计行业协会《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024年版）及市场调节价计算，本次项目服务金额区间定为：¥100000元至¥300000元。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>1.合同生效时间：双方盖章后立即生效。</p> <p>2.服务期限：本项目服务期按双方合同约定。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：符合与本服务项目内容及成果相关的法规、政策规定及标准；本服务项目的采购需求内容已全部完成，中选中介服务机构依约提交了全部项目成果；采购人委托本服务项目的合同目的能够实现。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据项目业主要求进行整改、重新制作。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

汕头市澄海区莲上镇人民政府

2026年6月16日

