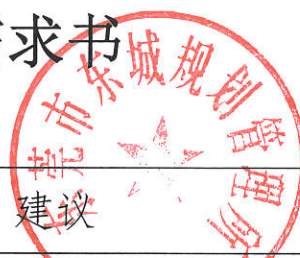


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	同沙公园北门地块土方计算前期方案及总平面规划设计方案项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城规划管理所 地址：东莞市东城街道办事处 联系电话：0769-23398602 联系人：何志枫
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业建筑工程甲级
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 按项目业主要求，对同沙公园北门地块进行土方计算前期方案设计。 2. 按项目业主要求，对同沙公园北门地块进行总平面规划方案设计。 3. 服务要求：按国家、省、市现行的有关文件和规定执行。
6	合同履行地点 和方式	在接到采购人通知后在 60 个自然日内完成
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：建议费用控制在 15000 元至 18000 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家及相关行业标准进行验收。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款</p> <p>出具成果文件并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

