

新会区圭峰会城大二口泵闸灌浆加固工程 工程监理服务采购需求书

1	名称	新会区圭峰会城大二口泵闸灌浆加固工程 (工程监理)
2	项目业主情况	建设单位: 江门市新会区会城街道办事处 地址: 江门市新会区会城新桥路9号 联系电话: 0750-6301918 联系人: 陈生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书,且在有效期内。2、具有建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质或水利工程监理乙级(或以上)资质。3、服务机构无不良记录,近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况。4、本项目不接受联合体服务,且服务机构不得以任何方式转包或分包本项目。5、中介机构须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。
5	服务内容和服	1、服务内容:工程施工准备阶段、施工阶段、



	<p>务要求</p>	<p>竣工结算阶段及缺陷责任期的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。督促施工单位按项目施工图纸要求做好各项工作。</p> <p>2、工期要求:自本项目工程监理服务合同签订之日起,至工程竣工验收结束。</p> <p>3、人员要求:至少配备1名监理工程师和1名监理员,同一人员不得同时兼任以上岗位,拟派的监理工程师须具备建设主管部门颁发的注册于中选人本单位的水利工程专业注册监理工程师执业证书,且未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 项目位于会城街道大二口泵闸。</p> <p>2. 方式: 满足本次技术服务采购。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价, 最高限价(7440元)。</p> <p>3、计价标准:按项目预算271196.78元,参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文的收费标准计取并下浮20%进行计算。此价格已包含中选</p>

会城

		人为完成合同规定的所有工作内容、所有工作量和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由中选人支付的所有税费、保险费、专家评审费、项目考察费、交通费、差旅费等也都包含在上述费用中，采购人不予另行支付。
8	服务时间	自本项目工程监理服务合同签订之日起，至工程竣工验收结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：根据水利水电建设工程验收规程相关规定。
10	结算方式	一次性付款：工程通过竣工验收后一次性付款，并按财政部门审核支付进行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

会
人

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---