项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清溪镇铁松香窝路13号厂房屋顶447.84kwp分布式光伏发电项目工程监理服务
2	项目业主情况	名称：东莞市清溪镇铁松股份经济联合社 地址：东莞市清溪镇铁松路252号 联系人：杨工（13268683647）
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和服务要求	根据委托方要求，开展监理工作，对施工过程实施全面监理工作，并协助施工单位处理该项目检查、验收等相关事宜。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务地点：清溪镇铁松香窝路13号 2.提供服务方式：具体于合同中予以明确
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格【2007】670号）计价，具体以双方合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	具体以双方合同约定为准
11	违约责任	具体以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	具体以双方合同约定为准