

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市武江区龙归镇红尾坑片区 SG-WJ-10-02-0015A 号地块地价评估服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	韶关市武江区龙归镇红尾坑片区 SG-WJ-10-02-0015A 号地块地价评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：三级及以上资质。 2. 与地价评估项目委托人、相关当事人或评估对象存在利害关系的中介服务机构，应依法主动回避评估业务，不得参与相关地价评估工作。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据土地出让工作安排，现需开展韶关市武江区龙归镇红尾坑片区 SG-WJ-10-02-0015A 号地块市场出让价格评估工作。一是项目业主方仅提供项目控规图，其余评估所需资料均由中标人自行准备和提供。二、中标人须按规划每宗地出具2份评估报告+2份技术报告，并提供评估报告、技术报告扫描件（加





		盖公章），具体地块以韶关市自然资源局出具的正式规划为准。三、中标机构须按业主要求于中标日起第二个工作日统一踏勘地块现场。四、请中介机构务必确认已了解清楚项目情况，并能按时按要求完成本项工作后再报名竞选。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额下浮率（0%-60%） 3. 计价标准：收费标准参照参照国家计委、国家土地管理局《计价格[1994]2017号》文件计费。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

