

项目业主采购需求书

	类别	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计 文件审查
1	名称	岭南路跨铁工程项目剩余未委托代建部分 (K0+051.642-K0+362.000 和 K0+816.500-K1+347.912 标段) 工程图纸审 查服务
2	项目业主情况	大沥镇振兴路 54 号大沥镇工程建设中心, 联系人: 陈浩敏, 联系方式: 15015551244
3	中介服务名称	岭南路跨铁工程项目剩余未委托代建部分 (K0+051.642-K0+362.000 和 K0+816.500-K1+347.912 标段) 工程图纸审 查服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注 册且合法运作的独立法人机构并依法取得 营业执照。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 具有房屋建筑工程施工图设计文件审查 一类资质要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 本项目为岭南路跨铁工程, 道路全长约 1.3 公里, 道路等级为城市次干路, 设计速

		<p>度为 40km/h，采用双向六车道布置，包含桥梁工程、道路工程等。本次设计部分为南侧路基段桩号 K0+060-K0+362、北侧路基段桩号 K1+150-K1+347.9、北侧引桥桩号为 K0+816.5-K1+150，其中引桥长度约 333.5 米。</p> <p>2. 是否符合工程建设强制性标准、规范；</p> <p>3. 施工图是否达到规定的深度要求；</p> <p>4. 是否损害公众利益、涉及公共安全等；</p> <p>5. 设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加</p> <p>6. 盖相应的图章和签字；</p> <p>其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考发改价格[2011]534 号文收费标准，施工图设计文件审查收费以工程</p>

		概（预）算投资额比率计费的，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的 2%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目竣工结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 甲方应在领取审查合格书后 30 日内一次性支付全部审查费给乙方；乙方应在收款前向甲方开具等额合法的增值税发票给甲方，否则，甲方有权拒绝付款。 2. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款约定的付款时间为甲方向政府财政支付部门

		提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

大沥镇工程建设中心

2026年2月6日

