化州市下郭青鸟教育城地块土壤污染状况调查采购需求书

	类别	建议
1	名称	化州市下郭青鸟教育城地块土壤污染状况调查采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：化州市土地开发储备中心；地址：化州市河西街道北岸瓜垌小区土地开发储备中心综合股；联系人：王生；联系电话：7316681
3	中介服务名称	建设项目环境影响评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2.需要回避的机构：无。 3.熟悉土壤污染状况初步调查的有关流程和规范。 4.近年来在茂名地区有项目编制成果，熟悉茂名地区审批要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.本次调查范围为化州市下郭青鸟教育城5

		宗地块（总面积179903.17平方米（折合269.85亩））。乙方针对下郭青鸟教育城5宗地块土壤污染状况初步调查包括：现场踏勘、人员访谈、快筛及初步采样分析、报告编制、专家评审等工作。 2.服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量；（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，通过专家评审会。按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。 3.服务期限：从合同签订日期起，至乙方提交经审查合格的《化州市下郭青鸟教育城地块土壤污染状况调查报告》（正式稿）为止。 4.工作成果及数量：《化州市下郭青鸟教育城地块土壤污染状况调查报告》电子版1份和纸质版3份。
6	合同履行地点和方式	自合同签订后派遣至少2名有关技术服务人员在化州市下郭街道青鸟教育城按照土壤污染状况初步调查相关流程和规定开展有关实施工作。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：依据项目有关服务市场收费标准下浮50%为报价限额（不超过8万元）。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：在合同规定的服务期内，完成《化州市工人文化宫建设项目地块土壤污染状况调查报告》的编制，通过专家评审，取得相关主管部门的批复。 2.验收程序：相关主管部门组织验收通过。 3.验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式：解除合同，乙方须向甲方偿付合同金额10%的违约金。因乙方违约造成合同终止时，乙方应及时将已完成的工作成果无偿提交给甲方。
10	结算方式	1.一次性付款—服务期满提交成果并取得相关主管部门的批复通过后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同金额。

		2.如因财政资金未能按时拨付到位，造成甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。