

项目业主采购需求书（概算审核）



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市花都区新华街第五小学零星修缮工程（概算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区新华街第五小学 地址：广州市花都区新华街宝华路 40 号 联系电话：13527730687 联系人：周主任。
3	中介服务名称	广州市花都区新华街第五小学零星修缮工程（概算审核）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 宝华校区：



后勤办公室补漏；主教学楼六楼课室补漏；大楼梯修补地面砖；卡魅实验室、美术室、多媒体室扇灰；补破损花岗岩、外墙砖、排水沟、沙井等；篮球场旁花坛、校门两旁宣传栏底部铺花岗岩、新建树围；升旗台后面二楼平台修补瓷砖；队部室门口梯级瓷砖铲除，重铺花岗岩；教辅楼四楼课室、二楼办公室、主教学楼副校长室安装光管、风扇、改电路；停车场新装160 排水管、110 排水管等。

五华校区：

维修厕所、厨房排水管；铲树根、原地面砖重铺砌花岗岩树围；菜围升级改造。

2. 服务类型：工程概算审核 服务要求：按合同要求 进度要求：按合同要求 质量要求：按相关国家标准以及规范 后续服务要求：按合同要求。

3. 涉及工程项目的：

宝华校区：为保障校园设施安全，消除漏水、地面破损等隐患，改善教学与办公环境，现对宝华校区后勤办公室、主教学楼等区域进行防水补漏、墙面地面修复、电路改



		<p>造及排水管安装等维修工程。</p> <p>五华校区：为保障校园设施正常运行，消除排水管道堵塞、树根凸起等安全隐患，改善校园环境，现对五华校区厕所、厨房排水管进行维修，铲除树根并重铺花岗岩树围，以及进行菜园升级改造。</p> <p>因此，进行零星维修工程是必要的，以确保学校正常运作和提升校园环境。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同要求。</p> <p>2. 提供服务的地点：不限</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费标准，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为：到项目竣工验收为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：工程竣工 7 天内。</p> <p>2. 验收程序：项目业主、设计方、施工方、监理方四方验收。</p> <p>3. 验收标准：按照国家标准。</p>

化
十
3645

		4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	1. 一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%。
11	违约责任	按照合同要求。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

