

惠来县葵潭镇“莞揭优质荔枝保育基地”项目（一期） 全过程造价咨询服务需求书

一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

2、参与本次公开选取的单位需在全国投资项目在线审批监管平台备案并入驻广东省网上中介超市，经营范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。

3、具备工程造价咨询能力。

二、项目概况

项目建设内容为：依托葵潭镇特有的悠久文化和丰富的荔枝资源进行打造和建设，建设内容包括三方面：在千秋镇村等村改良嫁接优质荔枝；利用闲置资产改造改建冷（冻）库等设施，用于研发荔枝等水果的保鲜和保育技术；以园林景观的方式串联打造千秋镇村千年“福荔”、千年古城墙、千年古榕村、环湖小公园、全民健身广场、亲水埠头等景点。

1、项目名称：惠来县葵潭镇“莞揭优质荔枝保育基地”项目（一期）全过程造价咨询服务。

2、选取单位：惠来县葵潭镇人民政府。

3、项目地点：惠来县葵潭镇。

4、服务内容：

(1) 项目前期咨询及相关服务工作(根据业主具体要求); 包括: 协助可研报告的编制、工程报批报建等。

(2) 工程项目管理咨询服务(根据业主具体要求):

1) 按照建筑工程规范进行项目全过程咨询管理, 代表甲方对设计单位、监理单位、施工单位进行相关管理。负责组织设计图纸会审, 复核设计单位设计图, 并向甲方提供书面的审核意见。负责管理监理单位, 监督监理人员在施工现场管理。负责管理施工单位, 监督施工单位按规范、技术标准、图纸、合同要求进行施工。

2) 对执行项目合同管理中, 如出现工程变更, 要求协助工程造价复核等相关工作。

3) 全过程施工阶段管理(包括但不限于项目的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、文件资料管理、组织协调、工程创优等); 工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、监督整改、工程移交、资料移交、相关手续的办理等); 工程质量保修阶段(包括但不限于检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用等)。

(3) 工程造价咨询服务; 包括但不限于以下内容:

1) 工程各阶段的造价咨询(包括具体方案);

2) 对初步设计的概算进行审核, 并出具审核报告;

3) 审核承包人进度产值及付款;

4) 设计变更、现场签证控制与审核，及时提交变更的合法性、合理性建议，对重大变更项目所需费用进行测算，并提交评估报告；

5) 暂估价材料、设备选购价格的审核与确定；

6) 工程索赔费用的审核；

7) 工程结算审核，并提交审核报告；

8) 协助工程招标工作。

5、服务金额：暂不做评估与测算，计费标准依据相关规定及合同计取，具体服务金额最终以惠来县财政局审核定案为准，当审定价高于暂定合同价时，以暂定合同价结算。

6、付款方式和时间：合同签订时另行约定

三、服务期限和成果要求

1、服务期限：自签订合同之日起至项目验收合格备案完成止。

2、工程项目管理服务要求：负责推进项目前期工作。提供详细可行的报建工作具体方案及工作计划表。负责设计管理工作。负责项目质量、安全、进度、投资及风险管理。负责组织竣工验收。

3、工程造价咨询服务要求：

(1) 对设计单位编制的工程概算进行审核；

(2) 对招标过程中涉及造价方面的疑问进行解答；

(3) 对第三方编制的工程预算进行审核；

- (4) 审核承包人进度产值及付款;
- (5) 确认施工过程中变更、签证等的工程量及造价;
- (6) 协助工程合同管理, 包括工程变更、索赔等;
- (7) 项目建成后, 负责工程结算的审核工作。

四、服务承诺

1、为确保服务质量及与选取人沟通联络, 中选人须分别设置项目管理及造价咨询的专职负责人, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督, 以及与选取人日常业务联系。

2、在开展项目工作过程中, 中选人要主动与各有关单位对接, 日常管理中需定期提交书面报告交选取人。

3、中选人需按要求工期完成工作。

五、其它事项

1、中选人需对项目有关情况保密, 不得与项目有利益关系的人接触, 做好资料保密工作, 保证所有资料不外泄。

2、中选人须独立完成选取人委托的相关服务内容, 不得将相关工作任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整, 不得遗失、损坏项目资料, 并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。


惠来县葵潭镇人民政府
2026年1月12日