

2026 年观澜版画美术馆建筑幕墙安全检查 服务需求书

一、项目目标

观澜版画美术馆自 2014 年开放以来，已有十多年历史，其已成为集展览、研究、公共教育于一体的重要文化窗口。近两年来，场馆玻璃幕墙受日晒雨淋、热胀冷缩等因素影响，陆续发生爆裂的情况。为系统排查建筑幕墙潜在安全隐患，减少因材料老化、构件损伤可能导致的高空坠物风险，现拟采购 2026 年观澜版画美术馆建筑幕墙安全检查服务，以预防安全事故的发生，保障人民群众的生命财产安全。

二、时间安排

自合同签订之日起至 2026 年观澜版画美术馆建筑幕墙安全检查服务项目通过最终验收。

三、项目内容及要求

（一）所需服务：检验检测服务

服务时限说明：不超过 15 个工作日，具体时间按照合同双方自行约定。

服务内容：运用科学的方法为观澜版画美术馆提供建筑幕墙安全检查服务（检查面积共计 20703 m²，包含不锈钢吊顶 2936 m²、屋面石材 5778 m²、玻璃幕墙 2367 m²、幕墙干挂石材 5108 m²、水泥木丝挂版 3542 m²、玻璃护栏杆 972 m²），开展检查检

测工作，并出具定期安全检查报告及专项定期安全检查报告。

（二）中介机构要求

中介服务机构要求：备案要求

备案要求说明：检验检测服务

四、报价限额

限额 4.85 万元，供应商报价表需与下表保持一致：

序号	项目
1	2026 年观澜版画美术馆建筑幕墙安全检查服务
供应商报价（万元）	

五、供应商的资质要求

（一）在中国境内注册的独立法人或其他组织（提供营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书等扫描件）；

（二）参与本项目投标近三年内（供应商成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录、以及不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动；

六、选定供应商方法：最低价中标法。

七、中介服务超市一次报价竞价选取方式。

八、供应商提供资料清单

1. 营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书；

2. 法定代表人身份证复印件;
3. 项目报价表 (需按格式提供);
4. 具有建筑幕墙范围的建设工程质量检测机构资质证书
5. 诚信承诺书 (详见附件 1);

6. 填写《供应商基本情况表》(加盖公章, 详见附件 2) 并提供表中涉及人员的近三个月社保缴纳情况, 如供应商为新成立企业且成立时间不足 3 个月的, 可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。

九、其他注意事项

1. 供应商需深圳政府采购自行采购系统完成供应商注册(网址: <https://zxcg.szggzy.com/home/index.html>), 请于本项目投标截止时间前完成注册, 否则如中标/成交, 可能影响采购结果的发布。

2. 供应商需以邮寄方式提供 5 份密封纸质版投标资料至本单位, 并在封面备注“2026 年观澜版画美术馆建筑幕墙安全检查服务”项目+公司全称+日期+联系人+联系方式”。

地址: 深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区

收件人: 吴先生

联系方式: 0755-23338140

附件 1

诚信承诺书

致：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

我单位承诺：

- 1.我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
 - 2.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 - 3.我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 - 4.我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 - 5.我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
 - 6.我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
 - 7.我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。
 - 8.我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。
- 以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：_____

日期：____年__月__日

附件 2

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章） 填表日期： 年 月 日

采购人			项目名称		
投标（响应）供应商			供应商统一社会信用代码		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	投标文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额(或股本总额)50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系		指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					