

采购需求书

	类别	需求
1	名称	博罗县石湾镇振兴南路人行道改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：惠州博罗产业园区管理委员会 地址：博罗县石湾镇振兴大道南侧地段光达制造·博罗智慧谷1栋2层 联系方式：0752-6222713
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具有市政公用工程监理乙级及以上资质；无重大违法违规经营记录、无不良信用记录。</p> <p>2. 其他材料要求：报价文件需附上报价函、营业执照、法人身份证、中介超市证明（服务资格、综合星级评价）、同类型业绩证明（需提供中标通知书或合同关键页）。</p>



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目地址：博罗县石湾镇。</p> <p>2. 基本情况：石湾镇振兴南路人行道改造工程总长约 134 米。工程主要内容为：拆除现状人行道透水砖及结构层，拆除现状砼立道牙、平道牙（包含树池收边平缘石），然后重新新建人行道。</p> <p>3. 服务内容：提供工程监理服务（具体事项以合同约定为准）。</p> <p>4. 服务要求：（1）明确专项服务该项目的服务人员数量，提供人员名单；（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点：博罗县石湾镇；</p> <p>合同履行方式：以合同签订为准。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：含税总价，报价区间为 4800 元-4200 元。</p> <p>3. 计价标准： （1）控制价为 6000 元，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工</p>

		<p>程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)文件计取;</p> <p>(2) 报价区间按控制价下浮 20-30%计取。</p>
8	服务时间	无要求, 按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> <p>(最终以合同约定为准)</p>
10	结算方式	<p>1. 支付方式:</p> <p>双方签订合同后, 乙方完成合同约定的技术服务工作、提交监理工作成果, 并配合甲方完成相关归档任务后, 14个工作日内, 甲方向乙方支付合同价 100%费用。</p> <p>2、如因财政资金未能按时拨付到位, 造成</p>



		甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 中介服务机构提交的报价文件须加盖本单位公章，否则视为无效报价。</p>
--	--



