项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市恩丰投资开发有限公司恩平市沙湖镇全域土地综合整治项目（一期）农用地整理及建设用地整理土壤检测服务采购采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市恩丰投资开发有限公司 地址：恩平市恩城小岛社区锦茂路 8 号资产办大楼七楼 701 室 联系电话：0750-7819611 联系人：吴先生
3	中介服务名称	恩平市沙湖镇全域土地综合整治项目（一期）农用地整理及建设用地整理土壤检测服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备检验检测服务资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1. 本项目为恩平市沙湖镇全域土地综合整治项目（一期），需落实国家及广东省全域土地综合整治、农用地整理、建设用地整理

		相关政策，通过专业土壤检测掌握项目区土壤环境质量现状，为土地整治实施、土壤污染风险管控与治理、农用地提质利用提供科学依据，保障整治后土地符合农用地利用与建设用地开发要求。 2.①服务类型：检验检测服务；②服务要求：对项目范围内土壤进行全面检测服务，包括但不限于土壤样品采集与预处理、土壤 pH 值、重金属含量、有机物含量、土壤肥力等指标检测、土壤污染风险评估、检测数据整理分析，并出具真实有效、符合规范的土壤检测报告；③进度要求：按合同约定时限完成全部检测工作并提交成果；④数量：覆盖农用地整理及建设用地整理范围，无漏检区域；⑤质量要求：检测数据真实可追溯、结论准确，全流程符合国家、行业及地方规范；⑥后续服务：配合项目业主完成验收答疑、报告解释、成果归档等售后支持。 3.①工程项目地址：恩平市沙湖镇；②项目基本情况：属于恩平市沙湖镇全域土地综合整治项目（一期）范畴，核心开展农用地整理与建设用地整理配套土壤检测，服务于土

		地整治质量管控与合规验收。
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：按照合同双方自行约定。 2.服务地点：恩平市沙湖镇。 3.履行方式：对项目范围内土壤进行全面检测服务，包括但不限于土壤样品采集与预处理、土壤pH值、重金属含量、有机物含量、土壤肥力等指标检测、土壤污染风险评估、检测数据整理分析，并出具真实有效、符合规范的土壤检测报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，人民币98,600.00元（最高金额）-92,800.00元（最低金额）。 3.计价标准：参考《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》（粤国土资耕保发〔2018〕118号）文件及结合市场调研进行计费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：严格按照《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）、《土壤环境监测技术规范》

		（HJ/T 166-2004）、《广东省垦造水田项目土壤检测相关技术要求》等国家、行业及地方现行有效规范文件执行，出具的土壤检测报告需内容完整、数据真实可追溯、检测结论准确，样品采集、预处理、实验室检测、数据分析全流程合规、无漏检缺检情况，整体土壤检测服务成果符合项目农用地整理及建设用地整理土壤检测专业技术要求。 4.验收不合格的处理方式：若成果不符合验收标准，乙方需在约定期限内整改；逾期仍不合格的，项目业主有权按合同约定追究违约责任。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无