

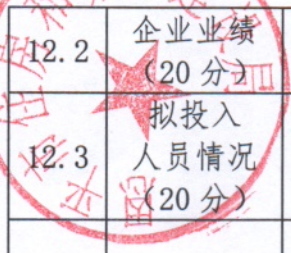


采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	恩平市 2026 年建筑工地起重机械检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市住房和城乡建设局 地址：广东省恩平市沿江中路 5 号 联系电话：0750-7728046 联系人：张先生
3	中介服务机构资质要求	一、报名服务机构资质要求： (一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，具有市场监督管理局颁发的 CMA 计量认证证书（附表中认证范围含：塔式起重机、施工升降机）且在有效期内，具有市场监督管理局颁发的特种设备检验检测机构核准证（检测范围含：塔式起重机、施工升降机、高处作业吊篮及附着式升降脚手架）且在有效期内； (二) 应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； (三) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； (四) 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
4	服务内容和要求	一、服务类型：检验检测服务。 二、服务内容：承接主体负责恩平市 2026 年度建筑工地起重机械监督检测服务。 三、服务要求：一是根据要求对监管工程的建筑起重机械进行检测及相关资料审核，检测项目包括塔式起重机抽检 28 台，施工升降机抽检 25 台，物料提升机抽检 20 台；监督抽检检测的建筑起重机械数量及检测时间；二是根据辨识施工作业的风险状况，制定有针对性的控制措施，组织编写处置预案，使作业人员掌握事故应急处置技能和逃生方法；三是特种作业人员须具备相应的资格证书，并保证资格证书真实有效。如需要，应提供相关特种作业人员的资料和资格证书复印件；四是监督抽检检测所需的仪器设备、辅助设施、检测用车车辆、检验检测人员食宿、临时用水、人员安全、保险责任等均由承接主体承担，对因第三方责任造成的安全风险及损失，应向相应责任单位追偿；五是未经购买主体同意，承接主体不得泄露或使用与本项目有关的信息。
5	合同履行地点和方式	一、合同履行地点：恩平市。 二、合同履行方式：中选服务机构在选中后 3 天内与恩平市住房和城乡建设局联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报下浮率，下浮区间为 1%-5%。 三、计价标准：本采购服务预算价为人民币 150000 元，检测收费标准按塔式起重机 2400 元/台次、施工升降机 2100 元/台次、物料提



		升机 1500 元/台次计算。
7	服务时间	自合同签订至项目竣工验收。
8	验收	<p>(一) 验收时间。 服务期结束后 5 个工作日内进行验收。</p> <p>(二) 验收程序。 验收方式：由采购人和服务商共同验收。</p> <p>(三) 验收标准。 按照本项目的要求进行验收。</p> <p>(四) 验收不合格的处理方式。 1. 采购服务验收不通过的属于验收不合格。 2. 对于验收不合格的，在 5 个工作日内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。</p>
9	结算方式	<p>一、合同价款的约定：合同价=采购服务预算价×(1-中选下浮率)。</p> <p>二、服务费支付节点： 检测项目完成经验收合格后 15 个工作日内一次性支付检测费，结算金额不超 150000 元。</p> <p>三、服务费据实结算。 (一) 采购人根据实际提供的检测报告来确认实际检测工作量据实计价。 (二) 结算价=实际检测工作量×基准价×80%×(1-中选下浮率)，结算价以合同价为最高限价，若结算价高于合同价则按合同价进行结算支付。</p> <p>注：由于采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向财政部门提出支付申请的时间（不含财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请即视为采购人已经按期支付。服务机构应积极配合提供支付申请资料，如因服务机构拖延导致支付时间延后的责任由服务机构承担。</p>
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同 和解决争 议方式	<p>一、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	评分标准（100 分）	
12.1	服务方案 (40 分)	<p>根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等）进行评分：</p> <p>一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配，得 40 分。</p> <p>二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配，得 25 分。</p> <p>三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得 10 分。</p> <p>四、没有提供或提供与项目采购的不得分。</p>



12.2	企业业绩 (20分)	根据服务机构提供的类似项目业绩（提供合同关键页），每提供一个得5分，本项最高得20分。
12.3	拟投入 人员情况 (20分)	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近6个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价 (20分)	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： $\text{报价得分} = 20 \times (\text{最高价} - \text{机构报价}) / (\text{最高价} - \text{最低价})$ 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价；当最高价与最低价一致时，全部服务机构报价得分为20分。