

东莞市洪梅镇工程建设中心

洪梅镇第一小学教育设施改造提升工程检测 采购需求书

(适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式)

一、项目业主情况

- 1、业主名称：东莞市洪梅镇工程建设中心_
- 2、地址：东莞市洪梅镇洪梅市民中心 3 楼
- 3、联系人：___张工___；联系电话：0769-88840570

二、中介服务名称

建筑工程质量检测

三、对中介服务机构的资质要求

- 1、资质（资格）具体要求：建设工程质量检测
- 2、需要回避的机构：无
- 3、其他说明：服务单位须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

四、服务内容和要求

1、项目概况：为改善办学条件，保障师生安全，提升教育质量，结合学校的实际情况，需实施洪梅镇第一小学教育设施改造提升工程项目。建设内容为以下 4 个项目：

（一）普通教室空调线路改造项目。包括从市政电网至空调总配电箱电缆、空调配电总箱至楼层空调配电箱及空调供电；（二）学校整套广播系统更新项目。包括更新广播室主设备、末端设备安装、线路敷设、调试，以及教学楼各教室及功能房间、走道、室外操场、生活区广播；（三）运动场改造工程项目。包括跑道面层翻新、球场面层翻新、跑道立道牙翻新、新建舞台与升旗台、新建跑道、新建运动场地面、舞台移动铁架、舞台背景墙、运动场设备、文化宣传栏、新建园路、铁艺门、球场灯、铁艺栏杆检修、运动场排水、运动场拆除；（四）图书馆改造工程项目。包括需墙面油漆、更换双开门、天花吊铝通、地面修补、家具、强弱电、窗帘、窗户扶手、灯光照明、文化墙、借书系统设备。工程建安费约 269.29 万元。

2、服务内容和要求：

2.1 工作范围：承包人保证按照服务合同的规定要求提供合格的工程配套试验及检测服务，负责承接工程配套试验及检测服务（包括技术资料、图纸、服务成果的提供）、服务年限内具体工程的后续服务保障，负责办理相关手续并承担相关费用。

2.2 工作内容：

开展洪梅镇第一小学教育设施改造提升工程检测工作,并出具检测报告。检测服务期涵盖各子项工程检测范围内整个施工期。具体开始工作的时间以发包人书面通知为准,竣工时间以提交全部正式检测报告并工程竣工验收合格为准。承包人在收到发包人对各子项工程的检测通知后,承包人应在发包人通知的限期内完成检测,完成检测后 7 天内提交该检测项目的初步成果。工程完工收到发包人通知后 7 天内,承包人应向发包人提交全部正式检测报告。

五、合同履行地点和方式

1、合同履行地点: 东莞市洪梅镇

2、履行方式: 不限。

六、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式: 方案择优选取。

2.报价方式: 报价下浮率 $\geq 50\%$

3.计价标准: 工作费用以检测清单中列出的单价乘以(1-报价下浮率)作为合同签订综合单价。根据合同签订综合单价作为结算的依据(结算时原则上不作调整),再结合本项目最终经发包人审核确认的检测方案及实际完成的工作量按实结算,最终结算以发包人审定结果为准,最终结算金额不超过中标合同价且不超概算批复或相关复函专项费用,若最终结算金额超出前述结算标准,则超出部分不予以支付。检测清单中列出的单价需参照以下文件:《东莞市建设工程检测行业参考收费标准(20231013 修订版)》,该文件没有的项目参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》(粤建检协(2015)8号)规定的标准收费标准、《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号),其中采用《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)时,不计取工程勘察技术工作收费。如投标人投标报价与上述收费标准存在不一致的情况,以最低价为准。

本工程检测项目的综合单价(即全费用综合单价),综合单价已综合考虑人工(含雨季和夜间作业加班费)、材料、仪器设备、机械、检测措施(含施工期间设施的照管及受损设施的修复等)、安全措施等完成全部检测工作所需费用及利润、税金等,投标费用、交易服务费、进退场、差旅、驻地、交通、通讯、保险费、风险费等费用。除本合同另有约定外,本工程检测的综合单价在合同实施期间不因任何因素而调整(包括但不限于工程的工期延长、检测工程量变化等),发包人也不承担任何额外费用。

七、服务时间

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内完成合同签订，至合同内约定工作完成之日终结。

八、验收

具体按照合同约定。

九、结算方式

1、具体按照合同约定。

2、甲方已办理请款申请的相关手续提交财政部门后如因政策或财政部门的影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由追究甲方的违约责任或不履行合同义务。

十、违约责任

具体按照合同约定。

十一、其他说明（如需）

1、我单位对报名单位资格进行评审，符合条件的报名单位达 2 家或以上，方可比选，按照中介超市规定采用方案择优选取的项目，当报名机构数量少于 2 家时，该项目自动置为失败项目。

2、采用方案择优选取，我单位从资信、服务方案、服务响应等方面对报名单位进行研究比选确定服务单位。

3、报名需提交的材料：

须提供以下资料扫描件（加盖单位公章）：

- （1）法定代表人及被授权人身份证和授权委托书；
- （2）企业资信证书；
- （3）营业执照副本、信誉荣誉（如有）、相关类似业绩资料（如有）；
- （4）报价书（格式自拟）；
- （5）服务技术方案；



