

项目业主采购需求书(工程设计服务)

类别	建议	
1	名称	东莞市东城街道主山塘边头股份经济合作社东莞市东城街道莞温路403号简易厂房改造塘边头多功能文化楼项目选址论证报告方案 设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道主山塘边头股份经济合作社 地址：东莞市东城街道主山塘边头塘一街38号、联系电话：22261205、联系人：袁杨清。
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务类别：工程设计服务。 2. 服务要求：提供选址论证报告。
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：合同生效之日起，服务期为1个月 2. 服务的地点：东莞市东城街道主山塘边头塘一街38号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总额 3. 计价标准：参照《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》(2021中规协秘字第022号)的计费标准计算。
8	服务时间	本项目合同自双方盖章生效后生效。本项目服务期为1个月(自然日、工作日)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	项目结束后，业主方验收正式成果文件
10	结算方式	第一期签订合同后，发给人向设计人支付合同总金额的40%；第二期设计人提交报告成果资料，项目获得街道批复通过后，发给人应向设计人支付合同总金额的30%；第三期报告获得市自然资源局通过后，发给人应向设计人支付合同总金额的30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同约定义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合



<p>同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>	
---	--