

# “百县千镇万村高质量发展工程”七拱镇建设项目（三期）监理服务采购需求书

填报单位：阳山县七拱镇人民政府

类别	内容
1 名称	“百县千镇万村高质量发展工程”七拱镇建设项目（三期）监理服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：阳山县七拱镇人民政府 地址：阳山县七拱镇东风路 联系电话：7272686 联系人：孟祥旭
3 中介服务名称	“百县千镇万村高质量发展工程”七拱镇建设项目（三期）监理服务。
4 对中介服务机构的资质要求	1. 市政公用工程监理乙级（或以上）或综合甲级监理资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5 服务内容和服 务要求	主要建设内容包括：美丽示范主街续建提升（芙蓉路口、主街大灯往石角村方向、中山路步行街提升）、潭村河提路铺设、国道 107 人行辅道提升改造、七拱镇巩固拓展脱贫攻

		<p>坚成果和乡村振兴公共基础设施类、停车场建设等项目。具体施工范围以项目设计文件为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式。</li> <li>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价（350000元至359000元）。</li> <li>3. 计价标准：按规范。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算至工程保修期结算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</li> </ol>

		<p>撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>(1) 双方签订合同后, 支付合同金额 30% 作为预付款, 监理人提供发票及相关资料次日起七个工作日内向相关部门办理请款手续, 待批准后支付;</p> <p>(2) 施工工程完成 60% 时, 支付至合同金额的 50%, 监理人提供发票及相关资料次日起七个工作日内向相关部门办理请款手续, 待批准后支付;</p> <p>(3) 施工工程完成 100% 时, 支付至合同金额的 80%, 监理人提供发票及相关资料次日起七个工作日内向相关部门办理请款手续, 待批准后支付;</p> <p>(4) 工程竣工验收合格支付至监理费 100%, 监理人提供发票及相关资料次日起七个工作日内向相关部门办理请款手续, 待批准后支付</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>