

潮州市政务服务中心建设项目施工图审查 服务采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	潮州市政务服务中心建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	建设单位：潮州市政务服务和数据管理局。 地址：潮州市潮州大道中段凤新大厦北翼第六层、九层至第十一层。 联系电话：刘小姐。 联系人：0768-2298021。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程施工图设计文件审查二类及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目以总建筑面积约 5100 m ² 的新投用市政务服务中心租赁场地为建设范围，开展室内拆除、砌体重构及功能布局优化。项目按功能划分对公共区域（建筑面积约 3931.64 m ² ）及审批后台用房（建筑面积约 1168.36 m ² ），并对其进行装修改造，同步配套给排水、强电、消防、通风空调等工程，完善



		<p>供配电工程及 3 个门面改造。</p> <p>2. 服务类型：房屋建筑施工图设计文件审查</p> <p>3. 服务要求：按照以相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定，对项目相关施工图设计文件进行审查，出具审查报告。</p> <p>4. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。</p> <p>5. 数量、质量要求：电子版 1 套</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：无</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为潮州市，合同方式为总价包干。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目施工图审查费按工程勘察设计收费标准的 6.5% 计费，设计费已为下浮 20% 后的金额，故审图费不再下浮。本项目勘察设计费下浮 20% 后金额为人民币 25 万元，因此审查费暂定为：$25 \text{ 万元} \times 6.5\% = 1.625 \text{ 万元}$（大写人民币：壹万陆仟贰佰伍拾元整），最终结算费用以审核单位审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间双方结合实际情况确定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家相关规范标准进行验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改直至符合项目相关审查要求。</p>
10	结算方式	结算方式具体由双方在合同中进行约定。
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等</p>

		<p>(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--