

开平市马冈镇中心幼儿园房屋检查鉴定服务需求书

一、项目名称及服务地点

项目名称：开平市马冈镇中心幼儿园房屋检查鉴定服务

服务实施地点：开平市马冈镇中心幼儿园校园内

二、服务时间要求

自服务合同签订之日起 5 个工作日内，服务商须组织专业技术人员进场开展现场勘查、隐患排查及数据采集工作。

三、主要服务内容

本次服务为校园房屋及围栏完损状况专项鉴定，以安全排查、现状评估、隐患存档为目的，具体工作内容如下：

1、对幼儿园现有房屋主体结构、围护结构进行全面完损检查，排查墙体、楼板、梁柱、屋面存在的开裂、风化、渗漏、脱落、变形等破损情况，如实记录建筑现状。

2、重点对园区围栏设施开展专项检查，核查围栏基础、立柱、墙体结构是否存在沉降、倾斜、开裂、松动、破损、老化等安全隐患，精准记录隐患位置、损坏程度及影响范围。

3、现场采集影像资料，整理勘查原始数据，严格按照国家及广东省现行房屋完损鉴定规范开展现状分析与等级评定。

4、编制正式《房屋完损鉴定报告》，明确建筑及围栏完损现状、风险说明、评定结论及安全使用整改建议，报告需满足学校安全存档、教育主管部门检查备查要求。

四、中介机构资质及服务要求

1、服务商须为已入驻广东省中介服务超市的合法机构，具备独立法人资格，经营范围包含房屋检测、房屋安全鉴定相关服务内容。

2、服务团队人员具备相应专业技术能力，熟悉校园建筑及附属设施鉴定标准，具备同类项目服务经验。

3、近三年无政府采购不良记录、无行业行政处罚、无重大服务质量投诉。

4、保证检测数据真实、结论客观、报告合法有效，对鉴定成果承担全部法律责任。

五、结算方式

本项目为固定总价包干 4000 元，包含现场勘查、检测、拍照、报告编制、盖章、税费、售后答疑等全部费用，无任何隐形增项费用。服务商交付全部合格成果并提供合法有效发票后，采购人在 30 个工作日内完成对公一次性付款。

