

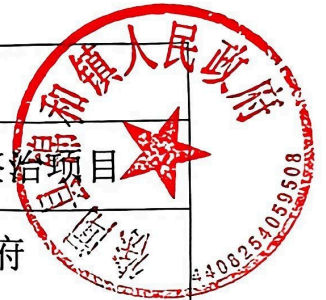
项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

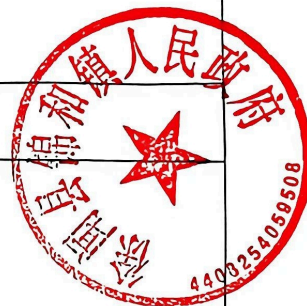
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	锦和镇圩镇周边村庄人居环境整治项目
2	项目业主情况	项目业主：徐闻县锦和镇人民政府 地址：徐闻县锦和镇 联系电话：陈一瑜 联系人：18802502421
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：中群设计集团有限公司



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对锦和镇圩镇周边村庄人居环境整治项目 进行预算审核服务
6	合同履行地点 和方式	方式：按照合同双方自行约定 地点：徐闻县锦和镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价函 [2011]742号文收费标准。
8	服务时间	按照合同约定
9	验收	1. 验收时间：按照合同约定。 2. 验收程序：按照合同约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作 、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔 偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤 销合同等),根据《中华人民共和国合同法》 等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定。



11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

