

# 关于公开选取怀集县第二中学高中部新建项目 (一期) 监理服务单位的采购需求书

一、项目名称：怀集县第二中学高中部新建项目（一期）。

二、选取方式：多次报价竞价选取。

三、项目规模：项目规划建筑面积约 21910.16m<sup>2</sup>，建成后可提供 3200 个学位。建设内容包括：①新建教学楼 1，框架结构五层，建筑面积约 8005.04m<sup>2</sup>；②新建教学楼 2，框架结构五层，建筑面积约 10174.4m<sup>2</sup>；③新建综合楼，框架结构五层，建筑面积约 3712.72m<sup>2</sup>；④其他配套设施建设：200 米跑道运动场 1 个，以及门卫室（建筑面积约 18 m<sup>2</sup>）、围墙、道路、绿化、排水等。

四、资质要求：建筑工程监理乙级或以上资质。

五、服务事项：工程监理服务。

六、服务内容及要求：详见公告中附件的合同。

七、人员配备要求：项目负责人（总监理工程师）要求：具有建设行政主管部门颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为投标人。驻场监理机构的专业配套要求：房屋建筑工程专业监理工程师必须具有中级或以上职称，工程项目监理机构其他人员组成人数配备符合国家有关监理规范的规定；工程监理人员必须持有相关专业的上岗证书。需配备总监理工程师 1 名，总监代表\_\_名，专业监理工程师 1 名，监理员 2 名。

八、服务期限：详见公告中附件的合同。

九、结算方式：详见公告中附件的合同。



十、违约责任：详见公告中附件的合同。

十一、服务金额说明：本项目中介机构报价最高限价（控制价）为 89.31 万元，最低限价为 71.45 万元。

十二、资格后审要求：（一）中介机构必须是来自中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，具有从事本项目的经营范围和服务能力（提供工商行政管理部门核发的企业法人营业执照或事业法人登记证副本，或资质证明等相关证明文件，格式参考附件）；（二）中介机构参加招标活动前五年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明原件，格式参考附件）；（三）中介机构未被列入“信用中国”网站（[www.credit.china.gov.cn](http://www.credit.china.gov.cn)）“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）“失信被执行人”记录名单；不处于广东省网上中介服务超市（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/>）“失信预警名单、一般失信名单、严重失信名单”中的禁止参加政府采购活动期间（提供相关页面截图或书面声明原件，格式参考附件）；（四）中介机构有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具备履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供书面声明原件，格式参考附件）；（五）公司负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加报名本项目（提供书面声明原件，格式参考附件）；（六）法定代表人证明书原件和法定代表人身份证复印件（若法定代表人委托报名的，要同时出具法人授权委托书原件和被委托人身份证复印件，格式参考附件）；（七）报价单及声明；

资格后审需提供所有证件或材料必须在有效期内，提供资料封面须包含服务单位名称、联系人、联系电话与地址等相关信息。上述资料须按照资格要求（一）至（七）项的顺序装订成册并每页加盖公章，在签订合同前提交一式一份资料和电子版扫描件。

怀集县代建项目管理中心

2026年2月28日



