

# 龙门县产业园区龙江片区未来社区及基础设施项目（罗洞村）房屋置换征收补偿价值评估服务采购需求书

龙门县产业园区龙江片区未来社区及基础设施项目由广东龙门产业投资集团有限公司作为项目业主组织实施。为保障项目顺利推进，现需对龙门县龙江镇罗洞村范围内开展专项房屋置换项目征收补偿价值评估服务，本次采购具体需求明确如下：

采购项目名称：龙门县产业园区龙江片区未来社区及基础设施项目（罗洞村）房屋置换征收补偿价值评估服务

## 一、服务内容：

根据《惠州市人民政府关于印发<惠州市集体土地征收与补偿办法>的通知》（惠府(2025)6号）等文件的要求，完成龙门县产业园区龙江片区未来社区及基础设施项目，罗洞村范围内拟征收 190 户房屋征收补偿价值评估服务工作。

## 二、供应商资质要求

核心资质：具备资产评估资质、房地产估价机构备案证书（一级）、土地估价机构信用等级证书（一级）。

资质要求说明：

1. 供应商须为在中国境内依法注册登记、具备独立法人资格、财务独立核算、合法合规经营的企业法人，经营范围涵盖本

次采购对应的房屋置换征收补偿价值评估服务类别，且已入驻广东省网上中介服务超市。

### 三、项目实施要求

服务地点：龙门县龙江镇罗洞村龙门县产业园区龙江片区未来社区及基础设施项目地点。

服务时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期合同另行约定。

公开选取方式：方案择优选取。

验收、结算方式、违约责任补充合同和解决争议方式等以选取后合同签订为准。

广东龙门产业投资集团有限公司

2026年3月30日

