

# 开平市龙胜镇人民政府测绘工作需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、供应商应当具备工程测量乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业；

3、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；

4、本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方式或转包或分包本项目；

## 二、项目概况

本单位共有八座建筑，现因办理办公用房确权工作，需进行建筑物不动产测绘并出具报告

## 三、服务内容及要求

1、服务名称：开平市龙胜镇人民政府所属物业进行不动产初始确权登记测绘。

2、工程地点：开平市龙胜镇。

3、服务内容：根据本单位办理办公用房确权工作的进度情况，开展开平市龙胜镇人民政府测绘范围内的建筑物进行不动产测绘并出具报告。

#### 四、提交成果

##### 1、不动产测绘报告书成果；

以上所有成果均需提交纸质版（按照行业标准加盖资质章）以及电子版PDF。

供应商必须按照合同约定的时间开展项目测绘工作。投标人所提供的成果必须符合国家及行业等有关方面的规定和标准，应确保其所提供资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由其自行承担。

#### 五、收费计算

##### 测绘服务费：

1、计费依据：按照《测绘工程产品价格》国家测绘局国测财字[2002] 3号文件的标准执行。

2、测绘服务收费基本单价为：1.36元/m<sup>2</sup>，各个单项以测绘实际面积（约为8271.46m<sup>2</sup>）计算测绘费用。

3、测绘服务收费的预算暂定为11249.19元（大写：壹万壹仟贰佰肆拾玖元壹角玖分整）。结算方法：以项目测绘实际面积按上述方式计算。

#### 六、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10日，自合同生效之日起开始计算。

#### 七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。



## 八、确定供应商

通过网上直接选取的方式,在广东省网上中介服务超市符合条件供应商。确定中选人后,中选人请按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

## 九、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼方式解决。

开平市龙胜镇人民政府  
2026年1月20日