

广州市工贸技师学院世赛国家集训基地改造工程项目设计服务需求书

一、项目概况

1. 项目名称：广州市工贸技师学院世赛国家集训基地改造工程项目设计服务。

2. 项目采购内容及投资情况：

广州市工贸技师学院白云校区位于广州市白云区机场路 2636 号，现主要进行改造工程项目的设计服务单位采购，项目总投资约 1203.9 万元。

3. 项目建设内容：

世赛国家集训基地改造工程项目为 2026 年-2027 年跨两年项目，主要实施内容为改造白云校区知行楼为世赛国家集训基地，包括知行楼的室内装饰、给排水、电气、弱电智能化系统、暖通、消防工程升级更新和维修改造，地下消防水池、地下消防泵房、生活泵房等配套设施。（具体内容以学院指定为准）。

4. 项目地址：广州市白云区机场路 2636 号。

5. 最高限价：人民币 46.25 万元。

6. 报价内容及方式：项目采购最高限价为 46.25 万元。根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和结合市场询价情况，项目中选下浮率拟定为 5%，即合同签订价格为最高限价*（1-5%），最终合同支付价格以财政部门对项目预算设计服务费审定金额*（1-5%）为准。

7. 项目服务地点：广州市。

8. 项目服务工期：自服务合同签订之日起至项目完成结算评审之日止，其中施工图设计工期为 30 个自然日，最终以合同约定为准。

9. 服务提交成果：根据场地实际情况，复核各场地尺寸及现状；按照国家、省、市相关设计规定、规范进行包括但不限于：施工图设计、项目预算编制、竣工图编制、施工现场服务等整套设计成果文件，成果文件含纸质版及电子版（份数根据校方需求提交）；配合完成业主及各上级部门施工图审查及修改。

二、对投标人的要求

1. 投标供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 投标人要求为国内独立的事业单位法人或独立企业法人。
3. 投标人必须具备国家主管部门颁发的乙级或乙级以上的工程设计资质。
4. 投标人必须具备履行合同所需的财务、技术能力和经验，且在本市有固定的经营、服务人员，能提供良好的服务支持。
5. 本项目不接受联合投标。
6. 中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

广州市工贸技师学院
2026 年 1 月 12 日