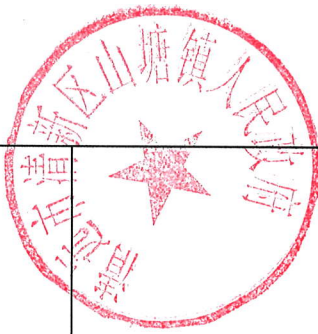


山塘镇岗坳村典型村(第三批)人居环境整治工程项目
监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	业主名称：清远市清新区山塘镇人民政府 项目名称：山塘镇岗坳村典型村(第三批)人居环境整治工程项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区山塘镇人民政府 地址：清远市清新区山塘镇新基路1号 联系电话：0763-5283002 联系人：石工
3	中介服务名称	山塘镇岗坳村典型村(第三批)人居环境整治工程项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级资质（含乙级）以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：包括人居环境“三清理”、“四整治”31025 m ² ，砖砌菜园矮墙978.96m，人行硬底化4265.79 m ² ，篮球场护栏网16m，拆除危房851 m ² ，河涌水边砖砌24墙：80cm高、长度129.81m，河涌水边砖砌24墙，50cm高长度136.78m，篮球场地坪漆743 m ² ，篮球架2个，成品垃圾桶4个，宣传栏1个，水泥印花地坪832 m ² ，成品石桌石凳7套，粮仓屋顶翻新280 m ² ，水渠旁房屋外院(砌砖12墙20cm高)52m，学校围墙墙绘76 m ² ，巷道硬底化3330 m ² ，混凝土仿木纹栏杆21m，清理球场地坪1096 m ² ，篮球场画线21.8 m ² ，水泥开孔盖板排水沟40m，翻新外墙



		<p>255 m²，外墙整治 64 栋房屋，整治约面积 17859.18 m²。种植乔木:火焰木 1 株,灌木:勒杜鹃、细叶紫薇总共 179 株。三线整治 3105m, 修缮污水处理池 5 座，化粪池修复 5 座，改造污水管网 38.31m(管径 DN300),改造污水管网 51.62m(管径 DN200)等。</p> <p>2. 监理服务阶段：从监理人收到中标（中选）通知书起算，至办妥竣工结算且所有工程保修期结束止（此处竣工结算指财政部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。</p> <p>3. 工程建安费：3,154,558.32 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：详见本需求书第 5.2 条。</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市清新区山塘镇岗坳村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。（备注：结合本项目实际情况在¥69,400.00 元至¥77,286.00 元（含界值）报监理费总价）</p> <p>3. 计价标准：建设工程监理与相关服务收费管理规定发改价格[2007]670 号文件要求。</p>
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况</p>



		<p>向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>监理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>