

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠阳区平潭镇公益性公墓建设项目采购社会稳定性评估服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇人民政府 2. 地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇沿路街 118 号 3. 联系电话：0752-3303892 4. 联系人：王工
3	对中介服务机构的要求	具有土地评估机构信用等级证书资质，等级二级以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
4	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于惠州市惠阳区平潭镇，拟在光辉村叶屋埔建设一座公益性公墓，规划总用地面积 12432.01 m ² ，共规划墓穴 1628 个，配套建筑面积 637 m ² ，绿地面积 6221.5 m ² ，道路广场面积 4775.79 m ² (含停车位 21 泊)，新建大门 1 座。项目整体分两期实施，分期建设内容如下： (1) 一期建设内容：用地面积 6499.81 m ² ，规划建设墓穴 964 个，绿地面积 3235.18 m ² ，道路广场面积 2483.41 m ² ，新建大门 1 座。(2) 二期建设内容：用地面积 5932.2 m ² ，规划建设墓穴 664 个，配套建筑面积 637 m ² (其中：业务用房 306 m ² ，管理用房 96 m ² ，附属用房 235 m ²)，绿地面积 2986.32 m ² ，道路广场面积 2292.38 m ² (规划停车位 21 泊)。项目估算总投资 1876.84 万元，其中：建安费 999.34 万元。 2. 服务要求：签订合同后，完成社会稳定风险评估服务

		项目工作。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3. 采购控制价：51500 元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：《征地项目社会稳定风险评估咨询服务收费参考标准》（惠市自然资函〔2022〕464 号）文件的相关规定，本次下浮 20%，控制价为 51500 元，最终以结算金额计算为准。
7	服务时间	按照合同双方自行约定。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	按照合同双方自行约定。

惠阳区平潭镇人民政府

2026年5月13日

