

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别	建议
1 名称	望牛墩镇公办小学电力增容改造工程造价咨询采购需求书
2 项目业主情况	名称：东莞市望牛墩镇教育管理中心（东莞市望牛墩镇教师发展中心） 地址：东莞市望牛墩镇金牛路9号 联系人：陈碧玉
3 中介服务名称	望牛墩镇公办小学电力增容改造工程造价咨询
4 对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5 服务内容和 服务要求	1. 基本情况：本项目主要涉及3所公办小学10KV高压系统（含进线电缆路径、敷设方式、

		保护配置等)；配电房(高压室、变压室、低压室的电气布置及土建配套)；附属设施(照明、接地、防雷)等。 2. 服务类型、服务要求等：开展项目造价咨询。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：广东省东莞市望牛墩镇。 2. 服务的时间、方式：根据项目需求，以双方合同或自行约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算(具体以实际工作完成时间为准)。
9	验收	1. 验收时间：按项目要求可组织定期验收或在服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收(任选其一即可)。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目合同的实际情况确定。
10	结算方式	1. 以合同约定支付方式为准。 2. 最终结算金额以财政部门审核为准，且最终结算金额不得超过合同金额。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如协商不成的，双方约定通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---